



Årsmøtereferrat Lindeberg Vel

Tid: 26. oktober 2022, kl. 19:00
Sted: Lindeberg barnehage, Farexveien 6
Til stede: 11 medlemmer av vellet, inkludert 5 fra styret
Fra Styret: John Magne Gitmark, Irene O. Snellingen, Rune Bye, Jan Erik Johansen og Jonas Vågåsar

Agenda:

- | | |
|------------------|---------------------|
| 1. Konstituering | 5. Budsjett |
| 2. Årsberetning | 6. Valg |
| 3. Regnskap | 7. Innkomne forslag |
| 4. Kontingent | 8. Eventuelt |

1. Konstituering

Styrets leder kunne ikke delta og iht. vedtektene var det kasserer John Magne Gitmark som åpnet årsmøtet og ønsket velkommen. Innkallingen ble offentliggjort på Facebook-siden til Lindeberg Vel, undergruppen «Vi som bor på Lindeberg (2016 Frogner)», på nettsiden <http://lindebergvel.org> og som oppslag på de fleste postkassestativer rundt om på Lindeberg. Innkallingen og dagsorden ble godkjent og årsmøtet var beslutningsdyktig.

Følgende ble valgt:

Ordstyrer	John Magne Gitmark
Referent	Irene O. Snellingen
Signering av referat	Ble ikke valgt på møtet. Signeres digital i ettertid.

2. Årsberetning

Årsberetning ble delt ut og gjennomgått. De enkelte postene ble lest opp og forklart. Det kom ingen innsigelser og beretningen ble godkjent som skrevet. Årsberetningen blir lagret i arkivet på nettsiden: <http://lindebergvel.org>

3. Regnskap

Regnskapet ble delt ut og gjennomgått. Revisorene hadde på forhånd revidert og godkjent regnskapet iht. tidligere etablerte retningslinjer.

Kommentar fra «møtedeltakerne»:

- Spørsmål: Regnskapet viser at velforeningen har opparbeidet seg en betydelig egenkapital. Men, hvis vellet har vært fester siden 2006, hvorfor er ikke egenkapitalen større?

Svar: Tidligere leder, Tore Worren, forklarte historien om hvordan en tomt på området ble kjøpt fra kommunens eiendomsselskap. Kjøpesummen ble ansett som et lån hvor årlig festeavgift ble avregnet mot kjøpesummen. I 2014 var dette «lånet» nedbetalt og Lindeberg Vel kunne deretter fakturere barnehagen en årlig festeavgift på kr 100.000 + prisindeksøkning.

Inntektene har siden 2015 bl.a. blitt brukt til å investere i nye lekeapparater på lekeplassen i Bekkeblomveien og treningsapparater i Lindebergparken. I tillegg har vellet brukt penger på julegrantenning og brøyting av gangvei i «parken». Det har i 2021 vært minimal aktivitet og blitt brukt svært lite penger.

Regnskapet ble deretter godkjent. Regnskapet blir lagret arkivet på nettsiden.

4. Fastsetting av kontingent

Kontingenten ble vedtatt uendret på kr 175.

5. Budsjett

Budsjettet ble delt ut og gjennomgått under møtet. Budsjettet for 2022 er satt opp komplett med en inntekts- og utgiftsside som balanserer. Det har frem til årsmøtetidspunktet vært svært liten aktivitet i vellet og budsjettet inneholder nesten bare kjente inntekter og kostnader.

Årsmøtet har følgende kommentarer:

- Støtte til Frogner IL Ski gis kun hvis det kjøres skiløyper på Lindeberg
- Arrangementsposten økes til kr 12.000, med forbehold om at styret kan skaffe hest/korps til julegrantenningen
- Inntekt til egenkapital reduseres til kr 108.506 som konsekvens av punktet over

Det nye styret vil gjennomgå aktiviteten frem til neste årsmøte – som skal holdes innen april 2023 – og deretter foreslå et mer realistisk budsjett for neste periode. Budsjettet ble godkjent med endringer. Endelig budsjettet blir lagret i arkivet på nettsiden.

6. Valg

Styret i 2021 har bestått av:

Leder:	Per Inge Nordvik
Kasserer:	John Magne Gitmark
Sekretær/Info:	Irene O. Snellingen
Styremedlem:	Ann-Kristin Honsrud
Styremedlem:	Jan Erik Johansen
Styremedlem:	Rune Bye
Varamedlem:	Jonas Vågåsar
Revisor:	Tore Kalleberg
Revisor:	Roger Kjos
Valgkomite:	Tore Worren
Valgkomite:	(ingen kandidat)

Valgkomiteen har kontaktet kandidater til ledige verv og følgende har akseptert å bli valgt til styret i 2022:

Leder:	John Magne Gitmark (2 år)
Kasserer:	Irene O. Snellingen (1 år)
Sekretær/Info:	Camilla Engelhardt (2 år)
Styremedlem:	Ann-Kristin Honsrud (1 år igjen)
Styremedlem:	Jan Erik Johansen (1 år igjen)
Styremedlem:	Jonas Vågåsar (2 år)
Varamedlem:	Eric André Strachan (1 år)
Revisor:	Tore Kalleberg (2 år)
Revisor:	Roger Kjos (1 år igjen)
Valgkomite:	Tore Worren (2 år)
Valgkomite:	Irene O. Snellingen (1 år)

Det kom ingen innsigelser til foreslåtte kandidater. Valget ble godkjent.

7. Innkomne forslag

Det var ett innkommet forslag til årsmøtet:

a) Endring av vedtekter – forslag fra styret

Styret foreslår å endre litt på ordlyden i dagens vedtekter nr. §1, §3 og §7. Forslag til tillegg/endring er skrevet i rødt og forklaring følger under hvert punkt.

§1. Formål

Lindeberg Vel er en upolitisk forening som har til formål **og å:**

- **være bidragsyter til å gjøre det hyggelig for Lindebergs beboere**
- forvalte veltomta og avkastning av denne ved å gi støtte aktiviteter på Lindeberg
- følge opp lokale saker mot offentlige myndigheter

Styret kan etter behov engasjere eksterne for å få utført de oppgaver styret prioriterer.

Kommentar: Styret mener at hovedformålet til velforeningen bør være å bidra til å gjøre det hyggelig å bo på Lindeberg. Det er nok selvsagt, men styret mener at det bør stå i vedtektene.

§3. Styret

Foreningen ledes av et styre på **minst** fem medlemmer. (... resten er uendret)

Kommentar: Styret kan bestå av flere personer hvis hensiktsmessig og det er ikke ønskelig å begrense til kun fem medlemmer.

§7. Økonomi

Kassereren skal innkassere kontingenten samt føre vellets regnskap. Midler som ikke trenges til det daglige behov innsettes i en av styret godkjent bank. Uttak foretas av kasserer. ~~Større utbetalinger behandles av styret.~~ **Utbetalinger over kr 20.000 skal godkjennes av styret.** (... resten er uendret)

Kommentar: Styret mener at setningen som strøket over ikke spesifiserer godt nok hva som anses som «større utbetalinger». Derfor foreslås en spesifisert sum som kasserer kan utbetale uten godkjenning. Beløp over dette må godkjennes av styret før utbetaling.

Møtets deltakere hadde ingen innsigelser til vedtektsendringene og disse ble godkjent. Vedtektene oppdateres på nettsiden.

8. Eventuelt:

Manglende gressklipp og vedlikehold på lekeplassen og i treningsparken

Vellet har mottatt kommentarer i løpet av inneværende sommer/høst, samt til årsmøtet, om at det ikke har vært organisert gressklipp og vedlikehold av lekeplassen og i treningsparken.

Svar: Det stemmer dessverre at det ikke ble engasjert noen til å klippe gresset på disse områdene sommeren 2022. I tillegg har planlagt vedlikehold i treningsparken ikke blitt igangsatt. Styret beklager manglende tiltak og vil iverksette organisert vedlikehold våren/sommeren 2023.

Forskjøning av "juletreplassen"

Hva er kommunens planer for området i krysset Lindebergveien/Rødskløverveien? *Svar: Det er Lillestrøm kommune som eier tomten, og det foreligger ingen planer for bebyggelse på området som inkluderer den åpne plassen og "skogen" med busker/trær/kratt i bakkant langs både Rødskløverveien og Lindebergveien. I forslag til ny kommunedelplan tilhører ikke Lindeberg et område for planlagt boligvekstområde i neste planperiode. Ergo, det kan fortsatt brukes som "juletreplass" inntil videre.*

Styret foreslår å lage/kjøre flyttbare kasser med blomster som kan skjerme sitteplassen og sørge for at det ikke hensettes skrot eller parkeres kjøretøy / hengere der. Plassering bør avtales og godkjennes av grunneier, Lillestrøm kommune.

Det var ingen flere saker på agendaen og møtet ble avsluttet.

Irene O. Snellingen

Irene O. Snellingen (Nov 7, 2022 15:38 GMT+1)

Irene O. Snellingen, referent

Referatet godkjennes digitalt:

Lone Storgaard

Lone Storgaard (Nov 5, 2022 16:27 GMT+1)

Gunnhild Kjos

Gunnhild Kjos (Nov 6, 2022 21:09 GMT+1)












Lindeberg Vel: Årsmøtereferat 2022


Final Audit Report


2022-11-07


Created:	2022-11-02
By:	Irene O. Snellingen (irene.snellingen@npf.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAZJ4R4DZqlUP0Tk0vMYCfv_iW6-WxMdsd

"Lindeberg Vel: Årsmøtereferat 2022" History

-  Document created by Irene Ovlien Snellingen (irene.snellingen@npf.no)
2022-11-02 - 9:55:18 PM GMT- IP address: 89.10.183.88
-  Document emailed to lone@storgaard.no for signature
2022-11-02 - 9:57:20 PM GMT
-  Email viewed by lone@storgaard.no
2022-11-05 - 8:50:25 AM GMT- IP address: 46.212.166.229
-  Signer lone@storgaard.no entered name at signing as Lone Storgaard
2022-11-05 - 3:27:08 PM GMT- IP address: 46.212.166.229
-  Document e-signed by Lone Storgaard (lone@storgaard.no)
Signature Date: 2022-11-05 - 3:27:10 PM GMT - Time Source: server- IP address: 46.212.166.229
-  Document emailed to gunnhild.kjos@gmail.com for signature
2022-11-05 - 3:27:11 PM GMT
-  Email viewed by gunnhild.kjos@gmail.com
2022-11-06 - 8:08:10 PM GMT- IP address: 66.102.9.166
-  Signer gunnhild.kjos@gmail.com entered name at signing as Gunnhild Kjos
2022-11-06 - 8:09:38 PM GMT- IP address: 46.212.152.216
-  Document e-signed by Gunnhild Kjos (gunnhild.kjos@gmail.com)
Signature Date: 2022-11-06 - 8:09:40 PM GMT - Time Source: server- IP address: 46.212.152.216
-  Document emailed to Irene Ovlien Snellingen (irene.snellingen@npf.no) for signature
2022-11-06 - 8:09:41 PM GMT
-  Email viewed by Irene Ovlien Snellingen (irene.snellingen@npf.no)
2022-11-06 - 8:31:39 PM GMT- IP address: 89.10.183.88

 Signer Irene Ovlien Snellingen (irene.snellingen@npf.no) entered name at signing as Irene O. Snellingen
2022-11-07 - 2:38:43 PM GMT- IP address: 213.239.75.54

 Document e-signed by Irene O. Snellingen (irene.snellingen@npf.no)
Signature Date: 2022-11-07 - 2:38:45 PM GMT - Time Source: server- IP address: 213.239.75.54

 Agreement completed.
2022-11-07 - 2:38:45 PM GMT